



Wohnimmobilien Vermietung

Exposé-Nr.: Estate.91

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Wohnpark Am Hopfengarten



Objekttyp: Etage
 Objektart: Wohnung
 Zimmer: 2
 Wohnfläche: 62 m²
 Verfügbar ab: 01.05.2013

Kaltmiete: 580 € [Weitere Angaben »](#)
 Warmmiete: 730 €
 Nebenkosten: 150 €



Hausansicht



Wohnung D07
1.OG



EBK



Küche

Objektbeschreibung:

Unser gepflegtes und ansprechendes Wohnhaus besitzt insgesamt 22 Wohnparteien. Jeweils 4 Mietparteien sind auf einer Etage gelegen, sowie 2 Penthouse-Wohnungen im Dachgeschoß. Eine hauseigene Tiefgarage ist unter dem Wohnhaus trockenem Fußes erreichbar. Jeder Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. Sämtlichen Mietparteien steht ein Trockenraum und Fahrradkeller zur Nutzung zur Verfügung. Eine EBK kann gegen Abstandsanzahlung (ca. € 3000.-) vom Vormieter übernommen werden.

Ausstattung:

Alle Wohnungen sind jeweils mit einer Videoanlage versehen, die den jeweiligen Besucher, vor den Eingangsbereichen, per Videokamera anzeigen. Die Treppenhäuser besitzen alle einen Natursteinbelag. Alle Wohnungen sind in den Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmern mit Kabelfernsehn- und Telefonanschluß ausgestattet. Jeder Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. Des weiteren sind im Gebäude ein Fahrrad- sowie ein Wasch- u. Trockenraum vorhanden. Es werden einbruchhemmende Maßnahmen in den Bereichen der Tiefgarage, dem Keller- und Erdgeschoß durchgeführt. (Mehrfachverriegelungen mit Türschließern, Sicherheitsbeschläge an den Türen, etc.)

Lage:

Unser Wohnhaus zeichnet sich durch seine sehr guten infrastrukturellen Lage aus. Nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt, sowie eine idealen Anbindung an die Autobahnen A 5 / A 67 machen dieses Wohnhaus zwischen der Holzhofallee und der Scheppallee zu einer interessanten Adresse.

Sonstige Angaben:

Ein Hausmeisterservice inkl. Treppenhausreinigung runden unser komfortables Angebot ab. Sie mieten hierbei Räumlichkeiten direkt vom Eigentümer provisionsfrei an.

Weitere Angaben

Kaution:	1.740 €
Etagenanzahl:	6
Etage:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Nutzfläche:	62 m²
Heizungsart:	Zentral
Befeuerung:	Gas
Fahrstuhl:	Ja
Stellplatzart:	Tiefgarage
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Miete, Pacht
Stand vom:	06.03.2013

Adresse

Am Hopfengarten 4
64295 Darmstadt

Das Angebot ist freibleibend. Alle Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers, für deren Richtigkeit wir leider keine Gewähr übernehmen können. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

KONTAKT

Dreher & Blasberg
Immobilien GmbH
Darmstädter Str.5
64625 Bensheim

Herr Volker Hellbusch

Telefon 06251.1303-10
Fax 06251.1303-11
E-Mail info@dreher-immo.de

© 2013 DREHER & BLASBERG Immobiliengesellschaft mbH, Bensheim